



## ZÁPIS

**o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Křídlovky č. 13,  
konaného od 16:00 hodin dne 9. 7. 2020, v sále kulturního domu obce Křídlovky  
(Křídlovky 67), včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování**

---

Při zahájení byly přítomno: 5 členů zastupitelstva.  
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.  
Jednání bylo zahájeno v 16:20 hodin.  
Na zasedání byl přítomen jeden občan.

### 1. Zahájení

#### BOD Č. 1

Ověřením zápisu byly navrženi: **Břetislav Heneš, Stanislav Zeť**

Zápisem byl navržen: **Mgr. Zbyněk Sobotka**

#### Návrh usnesení č. 1

ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisů

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 1/Z13/2020 bylo schváleno**

#### BOD Č. 2

Program zasedání je následující:

1. Zahájení
2. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu
3. Vyhodnocení výběrového řízení
4. Prodej pozemků
5. Žádost o poskytnutí dotace VAK
6. Ostatní záležitosti
7. Usnesení
8. Diskuze

## **Návrh usnesení č. 2**

ZO schvaluje program 13. zasedání ZO Křídlovky.

PRO: 5;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 2/Z13/2020 bylo schváleno**

## **2. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu**

### **BOD Č. 3 – Smlouva o smlouvě budoucí**

Starosta předložil žádost společnosti Elspace, zastupující [REDAKCE], o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu vedení podzemní el. sítě. Sdělil, že mu bylo závazně slíbeno, že vedením sítě protlakem pod silnicí nebude narušena vozovka ani doprava na ni.

## **Návrh usnesení č. 3**

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030058646/001. Věcné břemeno se týká vedení přípojky el. sítě, a bude zřízeno úplatně za 1.000,- Kč. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

PRO: 5;

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 3/Z13/2020 bylo schváleno**

## **3. Vyhodnocení výběrového řízení**

### **BOD Č. 4 – Výběrové řízení na pracovníka VPP**

Starosta vyzval zastupitele ke zhodnocení výběrového řízení a k vybrání ze dvou kandidátů, kteří se přihlásili do výběrového řízení. Ani jeden z kandidátů nepodal oficiální, písemnou přihlášku, nicméně projevíli velký zájem o místo ústní formou na obecním úřadě. Ze dvou kandidátů byl jako nejvhodnější vybrán pan [REDAKCE].

Zastupitelstvo dále diskutovalo o možnostech pracovního poměru. Většina zastupitelstva pochybovala, především ve vztahu k vysokým nákladům, o využití pracovníka, který by byl zaměstnán na dobu neurčitou, na plný úvazek, po celý rok. Zároveň starosta konstatoval, že nyní se zdá nemožné získat zaměstnance, který by měl trvalý zájem o práci na částečný úvazek. Dále představil možnost zapojit pana [REDAKCE] do programu PDU Úřadu práce Znojmo. V tomto programu by obec mohla obdržet dotaci 6x 15.000,- Kč na odměnu zaměstnance, zatímco obec by musela zaměstnat žadatele na nejméně rok. Tuto možnost zastupitelstvo shledalo jako velmi vhodnou, a pověřilo starostu zjištěním detailů a možností dalšího postupu. Žadatel, pan [REDAKCE], byl v určitou dobu jednání o této záležitosti přítomen, diskutoval se zastupiteli o pracovní náplni a projevil vážný zájem o pracovní pozici.

## 4. Prodej pozemků

### BOD Č. 5 – Pozemek č. 115/2

Starosta představil žádost [REDAKCE] o koupi pozemku č. 115/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 490598/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 115/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh zahrada, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Záměr o prodeji byl řádně vyvěšen od 27. 5. do 9. 7. 2020.

#### Návrh usnesení č. 4

ZO schvaluje prodej pozemku č. 115/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 490598/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 115/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh zahrada, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, [REDAKCE], za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 2.400,- Kč. Ačkoliv je pozemek v územním plánu veden jako plocha obytná, pozemek není prakticky zastavitelný rezidenční stavbou, a tudíž je jeho cena stanovena podle druhu pozemku. Při prodeji bude sjednáno předkupní právo ve prospěch obce na 10 let.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 4/Z13/2020 bylo schváleno**

### BOD Č. 6 – Pozemek č. 115/3

Starosta představil žádost [REDAKCE] o koupi pozemku č. 115/3 o výměře 37 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 490598/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 115/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh zahrada, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Záměr o prodeji byl řádně vyvěšen od 27. 5. do 9. 7. 2020.

#### Návrh usnesení č. 5

ZO schvaluje prodej pozemku č. 115/3 o výměře 37 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 490598/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 115/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh zahrada, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, [REDAKCE], za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 1.480,- Kč. Ačkoliv je pozemek v územním plánu veden jako plocha obytná, pozemek není prakticky zastavitelný rezidenční stavbou, a tudíž je jeho cena stanovena podle druhu pozemku. Při prodeji bude sjednáno předkupní právo ve prospěch obce na 10 let.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 5/Z13/2020 bylo schváleno**

## BOD Č. 7 – Pozemek č. 1319/47

Starosta představil žádost [REDAKCE] o koupi pozemku č. 1319/47 o výměře 101 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 492-662/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 1319/17 o výměře 4 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Záměr o prodeji byl řádně vyvěšen od 18. 6. do 9. 7. 2020. Při prodeji bude sjednáno předkupní právo ve prospěch obce na 10 let.

### Návrh usnesení č. 6

ZO schvaluje prodej pozemku č. 1319/47 o výměře 101 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 492-662/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 1319/17 o výměře 4 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, [REDAKCE], za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 3.030,- Kč.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 6/Z13/2020 bylo schváleno**

## 5. Žádost VAK Znojemsko o dotaci

### BOD Č. 8 – Dotace VAK

Starosta předložil zastupitelstvu žádost a návrh smlouvy svazu VAK Znojemsko o dotaci na investici stavby kanalizace v obci Křídlovky. VAK Znojemsko žádá dotaci 650.000,- Kč, předpokladem však je, že reálné náklady budou nižší, a budou se pohybovat mezi 400-500.000,- Kč.

### Návrh usnesení č. 7

ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši reálných nákladů na stavbu kanalizace „u fotovoltaiky“, nejvýše však ve výši 650.000,- Kč, a to ve prospěch svazku Vodovody a kanalizace Znojemsko, Kotkova 20, Znojmo 669 02. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 7/Z13/2020 bylo schváleno**

## 6. Ostatní záležitosti

### BOD Č. 9 – Zařazení obce do územní působnosti MAS

Starosta informoval o výzvě MAS Znojemsko k zařazení území obce do územní působnosti MAS Znojemsko na období 2021-2027.

### **Návrh usnesení č. 8**

ZO Křídľůvky schvaluje zařazení svého území do území působnosti MAS Znojenské vinařství, z.s. na období 2021-2027.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 8/Z13/2020 bylo schváleno**

### **BOD Č. 10 – Příspěvek ZŠ Tasovice**

Starosta představil návrh smlouvy, zasláný obcí Tasovice, o příspěvku Základní škole Tasovice na neinvestiční činnosti školní jídelny. Celkový příspěvek, a to na 6 žáků trvale hlášených v Křídľůvkách a navštěvujících ZŠ Tasovice, činí 8,4 tis. Kč.

### **Návrh usnesení č. 9**

ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku obci Tasovice na pokrytí neinvestičních nákladů jídelny, a to ve výši 8,4 tisíc Kč. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

PRO: 5;  
PROTI: 0;  
ZDRŽEL/I SE: 0.

**Usnesení č. 9/Z13/2020 bylo schváleno**

### **BOD Č. 11 – Dotace žádané obcí**

Starosta informoval zastupitelstvo, že obec byla navržena k udělení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 445.000,- Kč za účelem stavby dětského hřiště. Konstatoval, že zatím nedošlo k rozhodnutí, nicméně dotace byla navržena k udělení. Připomněl, že podmínkou využití dotace na hřiště je vysazení stromů a zapojení veřejnosti do části tvorby hřiště, například při stavbě oplocení.

Dále starosta dodal, že obec taktéž byla vybrána k udělení dotace 40.000,- Kč z rozpočtu JMK, a to na aktivity rodinné, mezigenerační a seniorské politiky. Upřesnil, se souhlasem zastupitelstva, že část dotace bude dle projektu použita na vybavení kuchyně KD lednicí, a dále na nové ubrusy na stoly do KD.

Sobotka pokračoval o dotacích na nádoby na odpad. Heneš reagoval, že na tohle téma se ptá mnoho občanů. Sobotka reagoval, že detaily dotací budou známy pravděpodobně příští nebo následující týden. Vzhledem k odpadům starosta informoval také o propůjčení kontejneru na kovový odpad, který by měl být, v rámci programu EKO-KOM, zadarmo.

Starosta se dále zeptal zastupitelstva, zda má prozkoumat další dotační možnosti a na jaké oblasti se má zaměřit, vzhledem k prioritám zastupitelů v oblastech investic. Starosta se zeptal na oblasti zavodnění krajiny a opravy sakrálních staveb (opravu sochy sv. Marie). Zastupitelstvo souhlasilo s prozkoumáním těchto dvou oblastí.

## **BOD Č. 12 – Oprava sochy sv. Marie**

Starosta se zeptal zastupitelstva, zda má sjednat firmu na prozkoumání a případnou opravu sochy sv. Marie, kterou obec nedávno získala. Heneš podotkl, že pokud bude obec objednávat odborné služby oprav památek, tak to bude znamenat velké výdaje a zkritizoval předchozí práce a náklady na sochu na návsi u obchodu. Navrhl, aby sochu sv. Marie opravili zedníci. Ostatní zastupitelé souhlasili s tím, aby sochu alespoň prozkoumal odborník. Starosta reagoval, že existuje možnost využít na odbornou opravu dotace, např. z ministerstva zemědělství. Zastupitelstvo se shodlo, že v tu chvíli se oprava vyplatí.

## **BOD Č. 13 – Stavební pozemky a ČOV Jaroslavice**

Pacík a Heneš vzhledem k diskusi o investicích reagovali, že prioritou by mělo být pokračování v přípravě stavebních míst obce. Zastupitelstvo pověřilo starostu přípravami na tvorbu projektů sítí a komunikací v souladu s územní studií. Starosta varoval, že nutnou investicí v blízké budoucnosti bude příspěvek na intenzifikaci ČOV Jaroslavice, jejíž kapacita již nyní nestačí, a nebude zdaleka stačit budoucímu rozvoji v obcích. Místostarostka přednesla detaily ze schůzky se starosty a VAS Znojmo. Potvrdila, že obec bude přispívat na intenzifikaci ČOV, a že obec Křídlovky a Valtovice prý nedostatečně přispívali na provoz ČOV, nicméně obec Křídlovky nebyla kontaktována s žádnými výzvami k úhradě nákladů. Starosta konstatoval, že je možné, že pro některé domy nebude povoleno připojení na kanalizační řád, nicméně tři domy, které budou připojené na aktuálně budovanou část kanalizace, by měly být povoleny.

## **BOD Č. 14 – Stavba kanalizace**

Starosta informoval, že stavba kanalizace u fotovoltaiky byla již prakticky předána. Informoval zastupitelstvo, že stavba začne pravděpodobně 14. nebo 15. 7, a že stavba bude trvat max. měsíc, pravděpodobně však méně. Zároveň sdělil, že bude pravděpodobně nutné kvůli stavbě kanalizace pokácet tři vzrostlé stromy, které rostou v cestě plánované stavby. Stromům bude možné se vyhnout pouze, pokud to dovolí síť ležící v okolí.

## **BOD Č. 15 – Kácení stromů**

Vzhledem k přechozímu bodu starosta informoval ZO, že předběžně domluvil možnost pokácení pěti akátů u starého rybníka a zeptal, zda by nebylo vhodné jeden z stromů ponechat kvůli stínu. Heneš reagoval, že by se měly pokácet všechny, protože jeden ponechaný strom by byl nevzhledný. Místostarostka reagovala, že by se měl pokácet také jeden ze stromů ležící před domem pana Heneše. Pacík se zeptal, zda by nebylo vhodné akáty pouze ořezat. Starosta a Heneš reagovali, že ořez stromů je mnohem nákladnější, než pokácení.

## **BOD Č. 16 – Dětský den**

Starosta zastupitelům představil plakát na dětský den a informoval o datumu pořádání – 15. a 16. 7. 2020. Heneš a Pacík se zeptali, kdo akci vlastně pořádá. Heneš kritizoval, proč se pořádáním akce proslavuje pan [REDAKCE], zatímco obec platí náklady na akci. Pokračoval, že v minulosti hasičský sbor dostal od obce na pořádání akce pouze 1.000,- Kč. Sobotka

reagoval, že na plakátu není uveden nikdo jako pořadatel, pouze pan [REDAKCE] jako kontaktní osoba pro přihlášení dětí a soutěžících. Reagoval, že si myslí, že pan [REDAKCE] odvádí velmi dobrou práci a že je vhodné, že obec akci finančně podpoří. Dále odpověděl, že momentálně se na organizaci podílí pan [REDAKCE], Svaz žen II. a on sám, v rámci Kulturního výboru. Vyzval ostatní zastupitele, že se k organizaci mohou připojit, pokud chtějí. Místostarostka podotkla, že by na plakátu neměla být zmínka o pivu, jedná-li se o akci pro děti. Starosta dodal, že plánují využít promítání filmu pro děti, pokud bude k přespaní na akci přihlášen dostatek dětí. Informoval, že cena promítání animovaného filmu se pohybuje kolem 1.500,- Kč v sále a 3.000,- Kč venku.

### BOD Č. 17 – Úřední hodiny starosty

Starosta se zeptal, zda je vhodné, aby nastavil úřední hodiny starosty na středu 15:00-17:00. Zastupitelstvo nemělo k tomuto žádné připomínky.

## 8. Diskuze

### BOD Č. 18 – Odměna místostarostky

Starosta se zeptal zastupitelů, zda chtějí projednat něco dalšího. Místostarostka reagovala, že žádá a trvá na tom, aby ZO schválilo zrušení její odměny. Dále reagovala, že by mohl funkci již převzít Heneš, jak bylo plánováno, vzhledem k tomu, že jeho syn má již zapsáno vlastnictví stavebního pozemku v katastru. Heneš odmítl přijetí funkce a sdělil, že je zbytečné, aby se kvůli změně místostarosty měnily dokumenty. Místostarostka souhlasila v setrvání ve funkci a požádala o zrušení odměny. Po diskuzi o výši odměny byly navrženy tři verze: místostarostka navrhla odměnu 0,- Kč; ostatní zastupitelé navrhli nejprve odměnu stejnou ostatním zastupitelům, tedy 2.500,- Kč; poté byla navržena odměna vyšší, a to ve výši poloviny aktuální odměny. Starosta navrhl o návrzích hlasovat, dokud zasedání trvá, zastupitelstvo souhlasilo. Navrhl hlasovat nejprve o návrhu s nejvyšší odměnou:

#### Návrh usnesení č. 10

ZO schvaluje změnu odměny místostarostky, a to od 1. 8. 2020 na výši 4.500,- Kč.

PRO: 4; (Heneš, Pacík, Sobotka, Zetř)

PROTI: 0;

ZDRŽEL/I SE: 1. (Fučíková)

**Usnesení č. 10/Z13/2020 bylo schváleno**

O dalších návrzích hlasováno nebylo.

## 9. Návrhy a přijatá usnesení

- ZO schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu.  
**Usnesení č. 1/Z13/2020 bylo schváleno**
- ZO schvaluje program 13. zasedání ZO Křídlovky.  
**Usnesení č. 2/Z13/2020 bylo schváleno**
- ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030058646/001. Věcné břemeno se týká vedení přípojky el. sítě, a bude zřízeno úplatně za 1.000,- Kč. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.  
**Usnesení č. 3/Z13/2020 bylo schváleno**
- ZO schvaluje prodej pozemku č. 115/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 490598/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 115/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh zahrada, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, [REDAKCE], za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 3.880,- Kč. Ačkoliv je pozemek v územním plánu veden jako plocha obytná, pozemek není prakticky zastavitelný rezidenční stavbou, a tudíž je jeho cena stanovena podle druhu pozemku. Při prodeji bude sjednáno předkupní právo ve prospěch obce na 10 let.  
**Usnesení č. 4/Z13/2020 bylo schváleno**
- ZO schvaluje prodej pozemku č. 115/3 o výměře 37 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 490598/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 115/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh zahrada, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, [REDAKCE], za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 1.480,- Kč. Ačkoliv je pozemek v územním plánu veden jako plocha obytná, pozemek není prakticky zastavitelný rezidenční stavbou, a tudíž je jeho cena stanovena podle druhu pozemku. Při prodeji bude sjednáno předkupní právo ve prospěch obce na 10 let.  
**Usnesení č. 5/Z13/2020 bylo schváleno**
- ZO schvaluje prodej pozemku č. 1319/47 o výměře 101 m<sup>2</sup>, vzniklým na základě geometrického plánu č. 492-662/2020 vytvořeným Ing. Petrem Gabrielem, a to rozdělením pozemku par. č. 1319/17 o výměře 4 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Křídlovky, druh ostatní plocha, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, [REDAKCE], za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 3.030,- Kč. Při prodeji bude sjednáno předkupní právo ve prospěch obce na 10 let.  
**Usnesení č. 6/Z13/2020 bylo schváleno**
- ZO schvaluje dotaci ve výši reálných nákladů na stavbu kanalizace „u fotovoltaiky“, nejvýše však ve výši 650.000,- Kč, a to svazku Vodovody a kanalizace Znojemsko, Kotkova 20, Znojmo 669 02. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu.  
**Usnesení č. 7/Z13/2020 bylo schváleno**



- ZO Křídlovky schvaluje zařazení svého území do území působnosti MAS Znojemské vinařství, z.s. na období 2021-2027.

**Usnesení č. 8/Z13/2020 bylo schváleno**

- ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku obci Tasovice na pokrytí neinvestičních nákladů jídelny, a to ve výši 8,4 tisíc Kč. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 9/Z13/2020 bylo schváleno**

- ZO schvaluje změnu odměny místostarostky, a to od 1. 8. 2020 na výši 4.500,- Kč.

**Usnesení č. 10/Z13/2020 bylo schváleno**

Po projednání všech bodů zasedání a diskuzi ukončil starosta obce v 18:03 zasedání.

V Křídlovkách, dne 13. 7. 2020

Mgr. Zbyněk Sobotka  
starosta obce

---

**Podpis ověřovatele**

Stanislav Zet'

---

**Podpis ověřovatele**

Břetislav Heneš

---

**Podpis starosty**

Mgr. Zbyněk Sobotka